



Zeichenerklärung

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- Baugebiet Z = Zahl der Vollgeschosse
- GRZ = Grundflächenzahl GFZ = Geschossflächenzahl
- Bauweise Dachform, Dachneigung
- TH_{max.} maximale Traufhöhe
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
- o offene Bauweise
- a₁ abweichende Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- D nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- Überbaubare Grundstücksfläche**
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung und Dienstleistungen
- Kirche
- Verkehrsflächen**
- Gehweg
- Verkehrsfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Parkplätze
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Elektrizität
- Grünflächen**
- Verkehrsbegleitendes Grün
- Kinderspielplatz
- Parkanlage
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen**
- Erhalten von Bäumen
- Flächen für den Denkmalschutz**
- Denkmalschutz
- Sonstige Planzeichen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Firstrichtung
- Grenze des Sanierungsgebiets
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Kreis Heilbronn
Stadt Bad Rappenau
Gemarkung Bad Rappenau

**Bebauungsplan
"Kirchplatz"**

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Ortsübliche Bekanntmachung	am	24.11.1994
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Ortsübliche Bekanntmachung	am	26.02.1997
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	Auslegung	vom	14.08.1997 bis 01.10.1997
Anzeige (§ 11 BauGB)	Ende des Anzeigeverfahrens	am	23.10.1997
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	Ortsübliche Bekanntmachung	am	02. Juli 1998

Aufstellung: Stadt Bad Rappenau

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seine Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Bad Rappenau, 29. Okt. 1997 Bad Rappenau, 25. Juni 1998

Bürgermeister (Zimmermann) Bürgermeister (Zimmermann)

Bearbeitung: (Zimmermann)

KOMMUNALENTWICKLUNG
Bachwiesenstraße 25A
70199 Stuttgart
Telefon 0711/6454-0
Telefax 0711/6454-100

Dr. Haag I.A. Schembera

