

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NAHVERKEHRSZENTRUM STADTMITTE- 2. ÄNDERUNG

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat am 26.03.2026

a) diese Bebauungsplanänderung aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025 geändert worden ist

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 12.11.2024.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 03.02.2026
mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO

Dem Bebauungsplan beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 12.11.2024

Anlage Nr. 3 Artenschutzrechtliche Bewertung des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 28.06.2024

Anlage Nr. 4 Geräuschimmissionsprognose der rw bauphysik ingenieursgesellschaft vom 18.07.2024

§ 3 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Rappenau, den

.....
Der Oberbürgermeister