

Bebauungsplan Boppengrund

Fassung vom 30.08.1999



Maßstab 1:500



Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Weimarstraße 25 · 70176 Stuttgart
Postfach 10 29 61 · 70025 Stuttgart · Telefon (0711) 6677-0

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

| Nutzungsschablone: | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Geschosshöhenzahl | Bauweise | Hausform | Dachform: Höhenfestsetzungen der Gebäude |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---|---------------------------------------|--|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO) | hier: 2 Vollgeschosse zueinander | hier: 0,35 | hier: offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVVO) | hier: Einzelhaus zulässig | hier: Satteldach zulässig; Neigung nach Einschrieb: hier: 30 - 38° |
| II | | hier: 2 Vollgeschosse zueinander | hier: 0,7 | hier: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauVVO) | hier: Doppelhaus zulässig | max. mögliche Traufhöhe über EFH hier: 3,80 m |
| I | | hier: 1 Vollgeschos möglich | | | hier: Einzel- und Doppelhaus zulässig | max. mögliche Firshöhe über EFH hier: 8,60 m |

WA Art der Baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)

Zahl der Vollgeschosse: (§ 16 BauVVO)

Grundflächenzahl: hier: 0,35 (§ 19 BauVVO)

Geschosshöhenzahl: hier: 0,7 (§ 20 BauVVO)

Bauweise und Hausformen:

o hier: offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVVO)

a hier: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauVVO)

E hier: Einzelhaus zulässig

D hier: Doppelhaus zulässig

ED hier: Einzel- und Doppelhaus zulässig

Dachform: Höhenfestsetzung der Gebäude (siehe u.a. Textteil):

SD 30 - 38° nur Satteldach zulässig; Neigung nach Einschrieb: hier: 30 - 38°

TH = 3,8 m max. mögliche Traufhöhe über EFH hier: 3,80 m

FH = 8,6 m max. mögliche Firshöhe über EFH hier: 8,60 m

Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (nach Bezeichnung)

Fußgängerbereich

P Öffentliche Parkplätze

V Verkehrsberuhigter Bereich

Einfahrt

V Verkehrsgrünfläche (und Straßenbäume)

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche (nach Einschrieb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Kinderspielplatz

Wasserflächen

Wasserfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Versorgungsflächen

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Maßnahmen zur Grünordnung

Anpflanzungsfestsetzung für Einzelbäume

Erhaltungsfestsetzung für Einzelbäume

Sonstige Planzeichen

Bau- / Baugrenze Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung in der Art und im Maß der (baulichen) Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellungen

geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Hauptfirstrichtung der Gebäude

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gefaßt am 18.05.1988

Öffentliche Bekanntmachung dieses Beschlusses am 14.09.1989 im Mitteilungsblatt

Öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 3 BauGB) am 03. Dez. 1999

Befreiung der Träger öffentlicher Belange: 03. Dez. 1999

Auslegungsbeschluss des Gemeinderates am 22. April 1999

Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 09. Dez. 1999 durch Mitteilungsblatt öffentlich bekanntgemacht

Öffentliche Auslegung des Entwurfs vom 20. Dez. 1999 bis 21. Jan. 2000

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat am 26. Juni 2000 gefaßt

Öffentliche Bekanntmachung des abgestimmten Anlageplans

Der Bebauungsplan wurde am 20. Juli 2000 rechtsverbindlich

Städtebauliches Konzept: Ausarbeitung des qualifizierten Bebauungsplans (1995): Dipl.-Ing. Daisy Wieland

Überarbeitung vom August 1999: Dipl.-Ing. (FH) Harald Bohrer

Landesiedlung Baden-Württemberg GmbH Weimarstr. 25, 70176 Stuttgart

Stuttgart, den 30.08.1999

Ausfertigungsvermerke

Der vorstehende Lageplan vom 29. August 1995, geändert am 30. August 1999 (gefertigt von der Landesiedlung)

Textteil vom 29. August 1995, geändert am 30. August 1999 wurde als Bebauungsplan

"Boppengrund" vom Gemeinderat am 20.07.1995 und erneut in der geänderten Fassung am 26. Juni 2000 als Sitzung beschlossen

Bad Rappenau, den 28. Juni 2000

Zimmermann, Bürgermeister

Stadt Bad Rappenau Ortsteil Bonfeld

Bebauungsplan "Boppengrund"

Fassung vom 20.07.1995

geändert am 30.08.1999

geändert zur Endfassung am 19.06.2000

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH
Weimarstraße 25 · 70176 Stuttgart
Postfach 10 29 61 · 70025 Stuttgart · Telefon (0711) 6677-0