



LEGENDE

BEBAUUNG

- Whs bestehendes Wohngebäude
- Gar bestehendes Nebengebäude
- I+D Geplantes Einfamilienwohnhaus/Doppelhaus mit Geschossigkeit (Vorschlag)
- II+D Geplantes Mehrfamilienwohnhaus mit Geschossigkeit

FLÄCHEN

- Wohnbaufläche
- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- V Verkehrsgrün

ERSCHLISSUNG

- Straßenverkehrsfläche
- P öffentliche Stellplätze
- Gehweg / Fußweg

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- bestehender Baum
- Grenzen der Wohnbaugrundstücke (Vorschlag)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Halmesäcker"
- Gehölze/Bäume im öffentlichen Bereich
- Gehölze/Bäume in privaten Flächen
- Bestehende Umspannstation
- Regenrückhaltebecken
- Mulden-/Grabensystem zur Versickerung und Ableitung des Niederschlagswassers
- Abflüsse für Starkniederschlag (private Grünfläche)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@irk-mosbach.de · www.irk-mosbach.de

bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
gezeichnet	03.02.2026	Lan		Projekt Nr.	3119

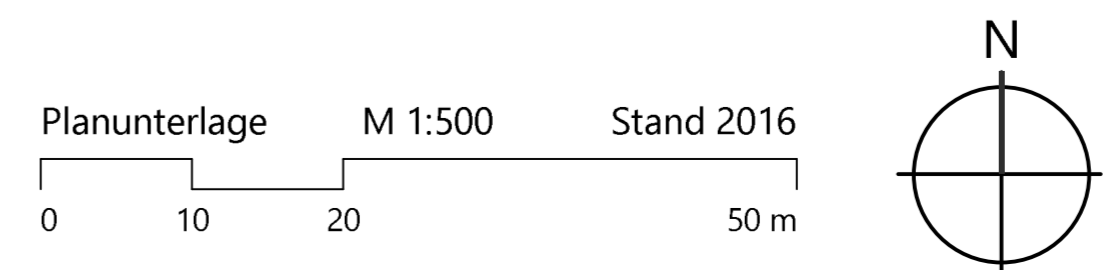
Stadt: **Bad Rappenau**

Stadtteil: **Fürfeld**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN
HALMESÄCKER**

Plan: **Städtebauliches Konzept**

Maßstab: **1 : 500**



Die Große Kreisstadt:

Bad Rappenau, den _____

Der Oberbürgermeister _____